



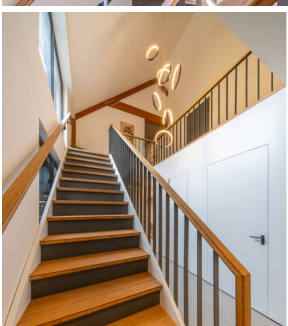
BINNENKIJKEN DUURZAAM

Binnenkijken in het Biobased Passiefhuis in Haarlem

Julia Gajentaan 3 juni 2025

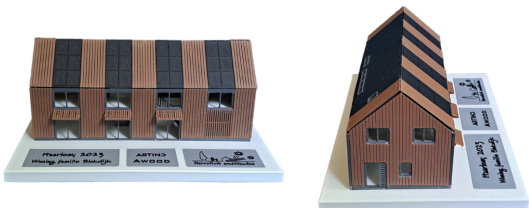
Op het terrein van een voormalige houtwerkplaats in Haarlem staat een bijzonder huis. Het Biobased Passiefhuis, ontworpen door **NarrativA architecten**, laat zien hoe duurzaam bouwen en goed ontwerp hand in hand gaan. Architect Shai van Vlijmen vertelt over het ontwerp, de samenwerking met de bewoners en de keuzes die dit huis zo speciaal maken.

Drone foto's: Marcus Koppen
Fotografie: John Lewis Marshall



Een hal die past in zijn omgeving

"We wilden geen standaard woonhuis neerzetten," zegt Shai. "De locatie vroeg om een ander antwoord. Je zit hier tussen een moderne woonwijk van Hertzberger en historische bebouwing langs het Spaarne. Maar wat direct opvalt zijn de bedrijfshallen ernaast. Daarom kozen we ervoor om aan te sluiten bij die schaal en sfeer."



Het passiefhuis kreeg de vorm van een zesde hal: strak, rechthoekig en met een zadeldak. De door **Awood** geleverde MOSO-bamboe geveldelen bekleden zowel de gevel als het dak, die op harmonieuze wijze in elkaar overlopen. Die keuze geeft het huis een warme, natuurlijke uitstraling. En door de regenpijpen en goten weg te werken achter de gevel blijft het ontwerp helder en rustig."



Slim opgebouwd, ademend en energiezuinig

Duurzaamheid staat centraal in dit ontwerp. De woning is opgebouwd uit een dampopen houtskelet met drie lagen houtvezelisolatie. "Dat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat én voorkomt vochtproblemen," legt Shai uit. "Het huis is ontworpen als passiefhuis, wat betekent dat het zonder traditioneel verwarmingssysteem functioneert."

Een compacte warmtepomp met warmterugwinning zorgt voor frisse lucht en warmte, zonder onnodig energieverbruik. Ook aan verkoeling is gedacht. "We hebben een zonschoorsteen geplaatst, die warme lucht in de zomer afvoert. Zo blijft het binnen lekker koel."



De warme kleurtinten van de houten spanten worden herhaald in het interieur.



Zonwering die werkt én mooi is

Aan de zuidkant van het huis vallen de grote, houten vouwhefhuizen op. "Die luiken van **Artino** zijn elektrisch bedienbaar en bekleed met hetzelfde bamboe als de rest van het huis," vertelt Shai. "In de zomer staan ze open en werken ze als zonwering. Ze houden de zon tegen maar laten het zicht naar buiten intact. En als ze dicht zijn, beschermen ze tegen oververhitting zonder de gevel te verstoren."



Samen ontwerpen én bouwen

De bewoners, Gerrit en Margaret, bouwden de woning grotendeels zelf. Beiden hebben jarenlange ervaring in de bouw. De samenwerking met NarrativA verliep dan ook soepel. "Wat Shai ontwerpt, springt er echt uit," zegt Gerrit. "Alles was keurig voorbereid en goed doordacht. Dat gaf ons het vertrouwen om het zelf uit te voeren."



Waardering uit het vakgebied

Het project is niet onopgemerkt gebleven. Het Biobased Passiefhuis is genomineerd voor de Nationale Houtbouwprijs 2024 in de categorie Particuliere Houtbouw. Daarnaast verscheen het in vakbladen als Het Houtblad en Bouwwereld, waar het werd geprezen om zijn heldere ontwerp en innovatieve, duurzame aanpak.

Shai vat het project mooi samen: "Dit huis laat zien dat je ook binnen een eenvoudige vorm iets bijzonders kunt maken. Met aandacht voor materiaal, klimaat en de mensen die er gaan wonen."